

**Свыше 62,5 тысяч договоров аренды недвижимости зарегистрировано в Новосибирской области**

Более 62,5 тысяч договоров аренды недвижимого имущества Новосибирской области внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 1 июля 2025 года. С начала 2025 года внесено более 8 тысяч договоров аренды, увеличив показатель почти на 2%.

Чаще всего аренду новосибирцы регистрируют в отношении земельных участков – 42,8 тысяч актуальных записей внесены в ЕГРН, на эти объекты приходится 68% всех арендных отношений. С начала года зарегистрировано более 6 тысяч договоров аренды земли. Следует отметить, что Сибирский федеральный округ занимает лидирующую позицию среди других федеральных округов по числу регистраций аренды земли в 2025 году с показателем 56,7 тыс. договоров.

Положительная динамика отмечается в Новосибирской области и по регистрации аренды объектов капитального строительства. Треть всех договоров аренды недвижимости в регионе зарегистрировано в отношении зданий, сооружений и помещений – более 19 тысяч. С начала года это количество выросло на 2%.

*«Государственная регистрация сделки аренды недвижимого имущества обязательна в случае заключения договора на срок от одного года*, - напоминает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Наличие сведений в Едином государственном реестре недвижимости о регистрации аренды земельного участка, квартиры, дома - это защита прав нанимателя, гарантия того, что объект не будет передан другому лицу».*

Подать документы для регистрации сделки по аренде можно через любой офис МФЦ вне зависимости от места расположения объекта недвижимости, или в электронном виде через Личный кабинет на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра либо на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)