

**13,2 триллиона рублей – кадастровая стоимость объектов недвижимости Новосибирской области**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится более 3 миллионов земельных участков и объектов капитального строительства Новосибирской области.

Кадастровая стоимость всей недвижимости региона составляет 13,2 триллиона рублей.

От размера кадастровой стоимости зависит размер земельного и имущественного налога. Она используется для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами.

С помощью электронных сервисов:

* «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)» на официальном сайте Росреестра. Поиск производится по адресу или кадастровому номеру объекта;
* «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)» на портале «Национальная система пространственных данных», выбрав объект на карте;
* «Фонд данных государственной кадастровой оценки» на портале «Национальная система пространственных данных», в том числе ознакомиться со сведениями и материалами, которые были использованы при определении кадастровой стоимости;
* «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра, по объектам недвижимости, находящимся в собственности.

Можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости:

* Онлайн-выписку в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в разделе ««Электронные услуги и сервисы»;
* в бумажном виде документа при личном обращении в любой офис МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)