



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2013 № 1606

г. Барабинск

О специализированном жилищном фонде Барабинского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 февраля 2012г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Новосибирской области от 05 июня 2013 г. № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом Барабинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О порядке включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Барабинского района с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений» (Приложение №1).
2. Утвердить Положение «О порядке предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение №2).
3. Утвердить Положение «О порядке предоставления служебных жилых помещений» (Приложение №3).
4. Создать комиссию по заселению граждан в служебные жилые помещения и утвердить ее состав (Приложение №4).

5. Постановление Главы Барабинского района от 30.04.2009 г. № 39 «Об утверждении Положения «О порядке учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Барабинского района», Постановление Главы Барабинского района от 04.05.2009 г. № 40 «О создании комиссии по заселению граждан в жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан на территории города Барабинска», Постановление Главы Барабинского района от 09.06.2009 г. № 53 «О создании комиссии по заселению граждан в служебные жилые помещения» признать утратившими силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации Барабинского района С.В. Цейнара.

Глава Барабинского района

С.А. Яцун

Положение
**«О порядке включения жилых помещений в специализированный
жилищный фонд Барабинского района с отнесением к определенному виду
специализированных жилых помещений»**

1.1. Положение устанавливает порядок включения в специализированный жилищный фонд и предоставления из него служебных жилых помещений и жилых помещений для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее дети - сироты).

1.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения такого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду Барабинского района.

1.3. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Барабинского района (далее - специализированные жилые помещения) не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.4. Специализированные жилые помещения в виде жилых домов, квартир должны быть благоустроенными применительно к местным условиям, пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

1.5. Решение о включении и об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений оформляется постановлением администрации Барабинского района.

1.6. Отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района:

1.6.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия постановления администрации Барабинского района об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда вносит в журнал учета жилых помещений муниципального

специализированного жилищного фонда сведения согласно приложению №1 к настоящему Положению.

1.6.2. В течение четырех рабочих дней с даты принятия постановления администрации Барабинского района, указанного в пункте 1.5. настоящего Положения, вносит сведения в реестр муниципального имущества администрации Барабинского района и направляет указанное постановление в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в организацию технической инвентаризации.

Приложение №1

к Положению «О порядке включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Барабинского района с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений»»

Журнал учета муниципального специализированного жилищного фонда

_____ жилые помещения

№п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Степень благоустрой-ства	Основание для вселения	Ф.И.О. нанимателя	Сведения о поступлении и выбытии

Положение

«О порядке предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям - сиротам, которые состоят на учете граждан, в качестве нуждающихся в жилом помещении и не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям - сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, предоставляются однократно, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.
2. Специализированные жилые помещения детям – сиротам, не обеспеченным жилыми помещениями в Барабинском районе, предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.
3. По письменному заявлению лиц, указанных в пункте 1, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях сиротам по месту постановки их на учет в пределах района в порядке установленной очередности.
4. Вселение в специализированные жилые помещения детей - сирот производится после заключения договора найма специализированного жилого помещения.

5.Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет. После истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения договор прекращается.

6. После прекращения действия договора найма специализированного жилого помещения с лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения, заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения однократно перезаключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа администрации Барабинского района.

8. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений , форма которых утверждена Постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 г. № 548, предоставляются гражданам на основании постановления администрации Барабинского района.

9. Для предоставления жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лица, указанные в пункте 1., настоящего Положения, представляют в администрацию заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.

10. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

11. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 года, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

12. Дети-сироты не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

13. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

14. Положение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года, а также на правоотношения возникшие до 01 января 2013 года, в случае, если дети — сироты не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

Положение
«О порядке предоставления служебных жилых помещений»

1. Служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются на срок осуществления трудовых отношений и предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений.

2. Служебные жилые помещения могут предоставляться следующим гражданам:

молодым специалистам, окончившим высшее медицинское учебное заведение и прибывшим на работу в ГБУЗ «Барабинская ЦРБ», а также врачам, прибывшим на постоянную работу в ГБУЗ «Барабинская ЦРБ» в Барабинский район;

работникам учреждений образования, культуры, спорта, социальной защиты при условии занятия должности в соответствии со штатным расписанием и наличия необходимой квалификации.

14. Допускается предоставление служебных жилых помещений другим категориям граждан на основании Соглашения о предоставлении служебного жилого помещения между администрацией Барабинского района и организацией, нуждающейся в предоставлении работнику жилья.

15. Гражданин для получения служебного жилого помещения предоставляет в Отдел социального обслуживания следующие документы:

- заявление о предоставлении служебного жилого помещения;
- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения;
- копию приказа, трудового договора о приеме на работу, копию трудовой книжки, заверенные надлежащим образом;
- копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления, заверенные надлежащим образом;
- сведения из территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о зарегистрированных правах собственности у субъекта либо их отсутствии, переходе прав собственности на всех членов семьи;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи.

16. Для заселения граждан в служебные жилые помещения постановлением администрации Барабинского района создается Комиссия по

Приложение № 4
к постановлению администрации
Барабинского района
от 2013 №

Состав комиссии по заселению граждан в служебные жилые помещения

- | | |
|---|---|
| 1. Цейнар Сергей Владиславович
(председатель комиссии) | Первый заместитель Главы
администрации Барабинского района |
| 2. Беспрозванных Виктория
Валерьевна
(секретарь комиссии) | Главный специалист Отдела
организации социального
обслуживания населения
администрации Барабинского района |
| 3. Пильников Алексей Владимирович | Заместитель председателя Совета
Депутатов Барабинского района |
| 4. Климов Евгений Геннадьевич | начальник отдела имущества и
земельных отношений администрации
Барабинского района |
| 5. Макущенко Антонина Васильевна | Начальник Отдела организации
социального обслуживания населения
администрации Барабинского района |