

**Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации**

**(государственное учреждение) по Новосибирской области**

**Пресс-релиз**

**В правила использования МСК на жилье внесены изменения**

***Постановлением Правительства РФ внесены изменения в правила использования материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьи.***

В мае вступило в силу Постановление Правительства РФ, касающееся использования средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий семьи.

Первое изменение корректирует пакет документов, необходимых при распоряжении средствами МСК на индивидуальное строительство дома.

Данная корректировка связана с изменением Градостроительного кодекса. Ранее при распоряжении средствами маткапитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства лицу, получившему сертификат на материнский капитал, одновременно с заявлением о распоряжении указанными средствами необходимо было представить в числе других необходимых документов копию разрешения на строительство. В настоящее время вместо выдачи разрешения на строительство выдается уведомление о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства параметрам и допустимости его размещения на земельном участке.

С целью приведения законодательства о материнском капитале в соответствие с Градостроительным кодексом, в Правила и вносятся изменения, предусматривающие предоставление гражданами при распоряжении средствами маткапитала на строительство дома соответствующего уведомления взамен разрешения на строительство.

Копии документов представляются в территориальный орган Пенсионного фонда России с оригиналами документов. Оригиналы возвращаются владельцу сертификата.

Второе изменение касается ипотечных займов, взятых с использованием средств МСК. По новым правилам соответствующий ипотечный займ можно будет получить лишь в организациях, подотчетных Центробанку России, а также в едином институте развития в жилищной сфере и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах. «Иные» организации, в которых ранее можно было получить ипотеку с привлечением МСК, исключены из списка.

 Вышеуказанные изменения были приняты в связи со вступлением в марте текущего года Закона, ужесточающего контроль за расходованием средств МСК, полученных за рождение (усыновление) второго или последующего ребенка.

*На сегодняшний день порядка 120 тысяч новосибирцев улучшили свои жилищные условия при помощи средств МСК. Из них почти 70% сделали это с привлечением кредитных средств. Построили же свой дом с использованием материнского капитала свыше 9,5 тысяч жителей региона.*