

К Губернатору Новосибирской области Травникову А.А. обратилась жительница г.Барабинска по вопросу расселения аварийного дома №4 по ул. Стрельникова в г. Барабинске Барабинского района Новосибирской области.

По поручению начальника управления по работе с обращениями граждан - общественной приемной Губернатора Новосибирской области **19.03.2021** был осуществлен выезд оперативной группы мобильной приемной Губернатора Новосибирской области с участием специалистов администрации Барабинского района Новосибирской области, специалистов администрации г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области и заявительницы.

В ходе работы оперативной группы мобильной приемной Губернатора области установлено, что факты, изложенные в обращении, подтвердились частично.

Собственником квартиры №1 является администрация г. Барабинска Барабинского района Новосибирской области, квартира находится в социальном найме заявительницы. Общая площадь квартиры 36,2 кв.м, в том числе жилая площадь - 24,48 кв.м, состоит из кухни и комнаты. Данный дом не оборудован централизованной системой отопления, отопление автономное печное.

В момент приезда оперативной группы в квартире температура воздуха составляла +19°C, печь была теплая.

При визуальном осмотре установлено, что в квартире долгое время не проводился текущий ремонт: деревянные оконные блоки покоробились, в одном окне остекление разбито, обтянуто полиэтиленовой пленкой, окрасочный слой потрескался и отпадает; дощатые полы имеют стертость досок в ходовых местах, в кухне пол не окрашивался длительное время; стены оштукатуренные и побелены известковым раствором, на стенах имеются трещины и следы сажи и пыли; потолочное перекрытие имеет прогибы, трещины штукатурного слоя, видны следы протечек; побелка стен и потолков, окраска дверей не проводилась длительное время. Внутри жилого помещения следы грибка и плесени не обнаружены.

Характеристика конструктивных элементов дома и их состояние.

Дом 6-квартирный, год постройки - 1972, фундамент - кирпичный, ленточный; стены - бревенчатые; кровля - шиферная по деревянной обрешетке; перекрытие - деревянное; окна - деревянные, ПВХ; двери деревянные, металлические; полы - деревянные по лагам; отопление - печное. Три квартиры в доме газифицированы. Квартиры №1,2,3,4 объединены в один общий коридор, в настоящее время в квартирах №3,4 никто не проживает.

Осмотр строительных конструкций производился визуально, при этом особое внимание уделялось общему состоянию фундаментов, наружных стен, перекрытию и кровле.

В результате осмотра выявлены следующие дефекты и повреждения: фундамент дома имеет просадки, отсутствует отмостка, наружные стены имеют поражение грибком, имеется искривление вертикальных линий венцов у карниза, чердачная крыша с покрытием из асбестобетонных листов, листы шифера имеют сколы и трещины, перекрытие имеет прогиб балок, следы грибка и гнили, на крыше отсутствует коньковая доска.

На основании заключения №7 от 26.03.2019 межведомственной комиссии постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 01.04.2019 №245 многоквартирный дом №4 по ул. Стрельникова в г. Барабинске признан непригодным для проживания и подлежащим сносу. Дом включен в муниципальную программу «Переселение граждан города Барабинска из аварийного муниципального жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 года, на 2015-2022 годы» за № 31 в перечне аварийных многоквартирных домов города Барабинска Барабинского района Новосибирской области.

В связи с отсутствием жилых помещений на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, удовлетворяющих требованиям действующего законодательства, решение по срокам расселения многоквартирного дома № 4 по ул. Стрельникова в г. Барабинске будет принято после финансирования программных мероприятий в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» и региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Барабинска, а также исходя из даты признания дома аварийным и подлежащим сносу.

г. Барабинск, улица Стрельникова, д.4, кв.1
19.03.2021

















