

**Новосибирский Роскадастр напомнил заявителям о способах защиты персональных данных**

Ежегодно 28 января отмечается Международный день защиты персональных данных. Новосибирский Роскадастр напоминает заявителям о способах защиты личной информации, которые помогут обезопасить себя в реальной жизни и интернет-пространстве.

**Закрытый доступ к персональным данным собственников недвижимости**

Персональные данные собственника могут предоставляться по запросу третьих лиц лишь при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) специальной записи. При этом такая информация доступна самому владельцу, его супругу, наследникам, государственным органам, нотариусам, а также ряду лиц, установленных [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdfc56dea94198df/).

Чтобы сведения стали доступными, собственнику, его законному представителю либо представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности необходимо подать заявление в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Погасить данную запись можно, подав аналогичное заявление.

**Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости**

Правообладатель не может запретить другим лицам подавать запросы о предоставлении общедоступных сведений по его объекту недвижимости. В то же время собственник может получить справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта. Данная справка помогает выявить незаконные действия в отношении недвижимости и предпринять меры по защите своего имущества и личных данных.

В 2024 году жителями Новосибирской области получено 413 таких справок, 89% из них – в электронном виде.

Получить документ можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. Из выписки правообладатель может узнать о физических и юридических лицах, органах местного самоуправления и органах государственной власти, которым предоставлялись сведения о его объекте недвижимости, дату и исходящий номер такого документа. В справке не будет указана информация о запросах от органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность.

**Использование официальных ресурсов**

Сегодня телефонное и интернет-мошенничество является одним из распространенных видов преступных действий с целью получения персональных данных граждан. Злоумышленники довольно часто представляются сотрудниками банков, государственных учреждений, правоохранительных органов.

Чтобы не стать жертвой преступников, не рекомендуется сообщать по телефону личные данные, реквизиты банковских карт, а также содержание сообщений, поступающих от банковских учреждений. В этом случае правильным решением будет закончить телефонный разговор. Минимизировать нежелательные входящие вызовы поможет использование функций блокировки спам-звонков на смартфоне.

Росреестр ведет активную борьбу с сайтами-двойниками, которые выдают себя за официальные сайты ведомства и подведомственных учреждений и имеют схожие с ними символику и название. Использование таких сайтов является незаконным, создает предпосылки к мошенническим действиям в сфере оформления недвижимости и нарушает режим конфиденциальности персональных данных. За информацию, представленную на подобных сайтах, ведомство ответственности не несет.

Обращаем внимание, актуальную и достоверную информацию, а также государственные услуги в сфере кадастрового учета и регистрации прав можно получить только на официальных сайтах:

Росреестр [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)

Роскадастр [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Портал Госуслуг [https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)

МФЦ Новосибирской области  <https://www.mfc-nso.ru/>

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области.**