

**Почти полмиллиона обращений за оформлением недвижимости Новосибирской области поступило в 2024 году**

В сравнении с прошлым годом общая картина активности рынка недвижимости Новосибирской области существенно не изменилась.

За год в новосибирский Росреестр поступило 495,7 тысяч заявлений о постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрацию прав и сделок с недвижимостью, это на 2,5% меньше, чем в 2023 году, и на 7% больше, чем в 2022 году.

В четвертом квартале 2024 года поступило максимальное количество обращений – 139,5 тысяч, рост в сравнении с другими кварталами варьируется от 9% до 27%. Декабрь 2024 год стал самым результативным месяцем за последние четыре года: поступило почти 53 тысячи заявлений.

Больше половины заявлений (251,3 тысячи) подано в электронном виде.

*«Электронная регистрация набирает популярность. Доверие новосибирцев к электронным услугам Росреестра растет, об этом свидетельствуют цифры: число электронных обращений в 2024 году выросло за последние четыре год на 38%»,* - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Единый государственный реестр недвижимости за год пополнился сведениями о более 62 тысячах объектов недвижимости Новосибирской области, общее количество объектов сегодня составляет 3 031 831. Этому способствовало не только строительство новых объектов, но и совместная работа новосибирского Росреестра с региональными органами власти и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также проведению комплексных кадастровых работ.

В течение года комплексные кадастровые работы на территории региона проводились за счет средств областного и местного бюджетов, работы проведены в Барабинском, Болотнинском, Доволенском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковском и Чулымском районах Новосибирской области. В результате в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 6 999 объектах недвижимости (4 464 – земельные участки, 2 535 – объекты капитального строительства). На 2025 год на проведение комплексных кадастровых работ в 125 кадастровых

кварталах из федерального бюджета региону выделены средства федерального бюджета в размере 8,7 млн рублей.

*«Комплексные кадастровые работы за счёт средств федерального бюджета будут осуществляться на территории Новосибирской области филиалом ППК Роскадастр. Для нашего региона - это одна из основных задач, -* сообщила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Оксана Макаренко**. - *Данные работы помогут сделать реестр недвижимости на территории области более полным и точным, позволят внести сведения свыше 20 тысяч объектов недвижимости, уточнить границы таких объектов и исправить реестровые ошибки».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)