

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Итоги 2024 года: регистрация новостроек на территории Новосибирской области**

Новосибирская область уже несколько лет сохраняет лидирующие позиции среди регионов Сибири по количеству зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве. Несмотря на значительный спад сделок в III-IVкварталах 2024 года, разница с прошлым годом составила 28,8%.

Общее количество сделок на первичном рынке недвижимости Новосибирской области в 2024 году составило 32 022. Больше 86% таких сделок оформлено в электронном виде.

*«Предыдущие 3–4 года, включая первую половину 2024 года, отметились высокими объёмами продаж новостроек. Сокращение объёма льготного кредитования корректирует рынок к показателям прошлых лет по количеству сделок*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *Сегодня мы наблюдаем рост строительства индивидуальных жилых домов, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, чему способствует в том числе программа социальной газификации».*

В течение 2024 года новосибирским Росреестром поставлено на кадастровый учет более 50 социально значимых объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта. Решения о внесение сведений по таким объектам в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется в течение дня.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)