

## 

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Барабинск**

### от 31.10.2019 № 1241

**О подготовке проекта решения Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области**

В соответствии с пунктом 1 статьи 2, с частями 5 и 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Барабинского района Новосибирской области, Постановлением администрации Барабинского района от 01.11.2016 №1157/1 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района», Постановлением администрации Барабинского района от 01.11.2016 №1158 (с изм. от 29.03.2017 №298, с изм. от 10.04.2017 №325) «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», администрация Барабинского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Барабинского района, состав и компетенция которой утверждены Постановлением администрации Барабинского района от 01.11.2016 №1158 (с изм. от 29.03.2017 №298, с изм. от 10.04.2017 №325) «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия), осуществить подготовку проекта решения Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области (далее – Проект) в срок до 20.01.2020 г.

2. Установить этапы градостроительного зонирования применительно к территориям Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области. (Приложение №1).

3. Установить порядок, сроки проведения работ по подготовке Проекта. (Приложение №2).

4. Утвердить сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области (далее – сообщение) и содержание сообщения в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Приложение №3).

5. Отделу строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области обеспечить публикацию настоящего постановления, а также разместить сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование сообщения в газете «Барабинский вестник».

6.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Барабинского района Новосибирской области Паренко А.В.

Глава Барабинского района

Новосибирской области Е.В. Бессонов

Леонова

2 20 41

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Барабинского района

Новосибирской области

№ 1241 от 31.10.2019

Этапы градостроительного зонирования применительно к

территориям Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области

1-й этап. Сбор и изучение исходных данных о фактическом использовании и границах земельных участков, установленном виде разрешенного использования земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, а также о фактическом использовании и назначении недвижимых и движимых объектов, расположенных на земельных участках, о зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

При подготовке Проекта учитываются положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования, требования технических регламентов, иная имеющаяся градостроительная документация, существующее и планируемое использование территорий.

2-й этап. Определение видов и состава территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах (с учетом данных 1 этапа). Подготовка карты градостроительного зонирования.

3-й этап. Подготовка текстовой части Проекта (порядок применения и внесения изменений в указанные правила, градостроительные регламенты) с учетом проектной карты градостроительного зонирования.

4-этап. Рассмотрение Комиссией Проекта. Выработка Комиссией предложений, замечаний по внесению изменений (исправлений) в Проект.

Проверка Проекта администрацией Барабинского района Новосибирской области, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам сельских поселений, схеме территориального планирования Барабинского района, схеме территориального планирования Новосибирской области. Направление Проекта Главе Барабинского района Новосибирской области или в случае обнаружения их несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, направление в Комиссию на доработку.

5-этап. Принятие Главой Барабинского района Новосибирской области решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

Проведение Комиссией публичных слушаний по Проекту, в сроки и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

С учетом результатов публичных слушаний Комиссия составляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. В случае необходимости Комиссия обеспечивает внесение изменений в Проект. Принятие Главой Барабинского района Новосибирской области решения о направлении Проекта в Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области для утверждения или об отклонении Проекта и о направлении Проекта на доработку с указанием даты повторного представления.

6-этап. Утверждение Проекта Советом депутатов Барабинского района Новосибирской области или направление Проекта Главе Барабинского района Новосибирской области на доработку.

Приложение № 2   
к постановлению администрации

Барабинского района

Новосибирской области

№ 1241 от 31.10.2019

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ | Срок проведения работ | Исполнитель |
| 1. | Подготовка и опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в печатном издании «Барабинский вестник» и его размещение на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области в сети «Интернет», официальных сайтах сельских поселений | в течение 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта  (ч.7 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Отдел строительства и архитектуры, отдел организационно-контрольной и кадровой работы (программист), специалисты администраций сельских поселений |
| 2. | Сбор и изучение исходной информации для разработки Проекта (1 этап градостроительного зонирования) | в течение 20 дней с даты принятия решения | комиссия |
| 3. | Разработка Проекта, рассмотрение Проекта (2 и 3 этапы градостроительного зонирования) | в течение 30 дней с даты принятия решения | комиссия |
| 4. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам поселений, схеме территориального планирования (4 этап градостроительного зонирования) | в течение 10 дней со дня получения проектов | отдел строительства и архитектуры, отдел имущества и земельных отношений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи |
| 5. | В случае обнаружения несоответствия, указанного в пункте 4: доработка Комиссией Проекта, повторная проверка и направление Главе Барабинского района Новосибирской области заключения по Проекту (4 этап градостроительного зонирования) | в зависимости от объема замечаний, но не более 10 дней | комиссия |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний (5 этап градостроительного зонирования), опубликование решения и Проекта | в течение 10 дней со дня получения  (ч.11 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Глава Барабинского района Новосибирской области – принятие решения,  отдел организационно-контрольной и кадровой работы (программист) - опубликование |
| 7. | Проведение публичных слушаний по  Проекту | 2 месяца со дня опубликования Проекта  (ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | комиссия, администрация Барабинского района Новосибирской области |
| 8. | Опубликование в печатном издании «Барабинский вестник» и размещение на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области в сети «Интернет», на официальных сайтах сельских поселений протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний | в течение 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Отдел строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области, специалисты администраций сельских поселений |
| 9. | Внесение изменений в Проект и повторное направление Главе Барабинского района Новосибирской области (при необходимости по результатам публичных слушаний) | в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | комиссия |
| 10. | Принятие решения о направлении  Проекта в Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области или об отклонении Проекта и о направлении их на доработку с указанием даты повторного представления Проекта | в течение 10 дней после представления Проекта  (ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Глава Барабинского района Новосибирской области |
| 11. | Рассмотрение и утверждение Советом депутатов Барабинского района Новосибирской области Проекта или направление Проекта Главе Барабинского района Новосибирской области на доработку (6-этап градостроительного зонирования) | на очередной (при необходимости - внеочередной) сессии Совета депутатов Барабинского района  Новосибирской области | председатель Совета депутатов Барабинского района  Новосибирской области |
| 12. | Опубликование в печатном издании «Барабинский вестник» и размещение на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области в сети «Интернет», на официальных сайтах сельских поселений утвержденных правил землепользования и застройки | после принятия решения об утверждении | Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области, отдел строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области, специалисты администраций сельских поселений |

Приложение № 3   
к постановлению администрации

Барабинского района

Новосибирской области

№ 1241 от 31.10.2019

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Барабинского района Новосибирской области сообщает о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Межозерного, Новониколаевского, Шубинского, Щербаковского сельских советов Барабинского района Новосибирской области.

1) состав и порядок деятельности комиссии (В соответствии с Постановлением администрации Барабинского района от 01.11.2016 №1158, с изм. от 29.03.2017 №298, от 10.04.2017 №325)

**Состав комиссии** **по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | |
| Паренко А.В. |  | Заместитель Главы администрации Барабинского района Новосибирской области |
| Заместитель председателя комиссии: | | |
| Баюрова М.А. С.М. |  | Начальник отдела строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области |
| Секретарь комиссии: | | |
| Леонова А.А. |  | Главный специалист отдела строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области |
| Члены комиссии: | | |
| Роор Н.Н. |  | Председатель Совета депутатов Барабинского района Новосибирской области |
| Цейнар С.В  Халин А.Г.  Радишевский В.В. |  | Заместитель Главы администрации Барабинского района Новосибирской области  Заместитель Главы администрации Барабинского района Новосибирской области, начальник управления сельского хозяйства;  Начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Барабинского района Новосибирской области |
| Захарова Ю.Н.  Мышова С.А. |  | Ведущий специалист отдела имущества и земельных отношений администрации Барабинского района Новосибирской области  начальник отдела экономики администрации Барабинского района Новосибирской области |
| Ивашина И.Е. |  | Начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области  ( по согласованию) |

**Порядок деятельности комиссии**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом администрации Барабинского района Новосибирской области по организации подготовки проекта правил землепользования и застройки (далее по тексту - Правила), решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил и внесением в них изменений, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=C77DC1911701CAC9DE8E6515EBA79133022E744B1727DB2A4AC388UA1AJ) Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области. В состав комиссии могут быть включены депутаты Совета депутатов Барабинского района Новосибирской оласти и представители структурных подразделений администрации, а также представитель отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

1.5. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

1.6. Председателем комиссии является заместитель Главы администрации Барабинского района Новосибирской области.

1.7. Заместителем председателя комиссии является начальник отдела строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области.

1.8. Секретарем комиссии является специалист отдела строительства и архитектуры администрации Барабинского района Новосибирской области.

1.9. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Подготовка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, осуществление доработки проекта Правил.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил, об изменении границ территориальных зон, градостроительных регламентов. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

Прием предложений заинтересованных осуществляется администрацией Барабинского района Новосибирской области через отдел строительства и архитектуры. Адрес: 632334, Новосибирская область, город Барабинск, улица Островского, 8 (администрация Барабинского района, кабинеты 7, 8).

График работы: понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные - суббота, воскресенье.

Информацию по вопросам деятельности комиссии, порядке можно получить по телефонам: (383-61)220-41, 242-12 и на сайте администрации Барабинского района Новосибирской области <https://admbaraba.nso.ru> в сети Интернет.

2.3. Подготовка и представление Главе Барабинского района Новосибирской области заключений с рекомендациями о подготовке проекта Правил, внесении изменений в Правила или об отклонении соответствующих предложений с указанием причин.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, по внесению изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C77DC1911701CAC9DE8E6515EBA791330127744B1C728C281B9686AF70U719J) Российской Федерации.

2.5. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление Главе Барабинского района Новосибирской области проекта Правил вместе с протоколами и заключением о результатах публичных слушаний.

2.6. Подготовка и представление Главе Барабинского района Новосибирской области рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.7. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений администрации, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Привлекать в установленном порядке для работы в комиссию специалистов структурных подразделений администрации, юридических и физических лиц, организаций.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

3.4. Опубликовывать в средствах массовой информации сообщения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.5. Комиссия имеет право:

а) запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, структурных подразделений администрации Барабинского района Новосибирской области, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций;

б) привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов структурных подразделений администрации Барабинского района Новосибирской области, юридических и физических лиц, иные организации;

в) создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере поступления предложений от:

- федеральных органов исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органов исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органов местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Барабинского района Новосибирской области;

- физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- физических или юридических лиц (правообладателей земельных участков), заинтересованных в получении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.4. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний.

4.5. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

- информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;

- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

- выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.6. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

2) Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям сельских поселений в соответствии с Приложение №1 к настоящему Постановлению;

3) Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта в соответствии с Приложением №2 к настоящему Постановлению;

4) Порядок направления в Комиссию по подготовке Проекта предложений заинтересованных лиц в соответствии с Приложением №4 к настоящему Постановлению;

5) иные вопросы организации работ.

Приложение №4

к постановлению администрации

Барабинского района

Новосибирской области

№ 1241 от 31.10.2019

Порядок направления в Комиссию по подготовке Проекта предложений заинтересованных лиц

1. С момента начала и до даты окончания публичных слушаний по Проекту заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» одним из следующих способов:

- по почте по адресу: 632334, Новосибирская область, Барабинский район, г.Барабинск, ул.Островского, 8, администрация Барабинского района Новосибирской области;

- по электронной почте, адрес электронной почты: org-otdel@mail.ru;

- непосредственно в приемную администрации Барабинского района Новосибирской области.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения по внесению изменений в Проект должны быть обоснованы, логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Предложения могут быть обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после срока указанного в п.1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

5. Анонимные предложения не рассматриваются.

       6. Комиссия вправе давать письменные и устные ответы, разъяснения, запрашивать дополнительную информацию у заинтересованных лиц, направивших Предложения.

7. Все вопросы, касающиеся направленных предложений, могут быть озвучены заинтересованными лицами на публичных слушаниях.