Приложение 1

к решению

Совета депутатов

Барабинскогорайона

Новосибирской области

от 06.10.2022г. № 156

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:**

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НОВОЧАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 29. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)**

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.15Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях(3.9.1);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.15 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 10 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ": минимальный - 0,001 га, максимальный – 80 га».

**Статья 34. Зона транспортной инфраструктуры (Т1)**

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.3Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 2 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ": минимальный - 0,001 га, максимальный – 80 га».

**Статья 41. Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)**

В п. 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить в 1. Основные виды разрешенного использования п.1.22 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.22 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |

п. 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) вставить абзац 3 «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ": минимальный - 0,001 га, максимальный – 80 га».