



Генеральный план  
Новоярковского сельсовета  
Барабинского района  
Новосибирской области

Положение о территориальном планировании

36-23-ГП.П

Волгоград, 2024

## 1. Введение

Генеральный план Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Генеральный план реализуется в границах, установленных законом Новосибирской области от 02.06.2006 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов с. Новоярково, д. Староярково, п. Тополевка, д. Чистоозерка, входящих в состав Новоярковского сельсовета Барабинского муниципального района Новосибирской области.

Генеральным планом определено территориальное развитие муниципального образования на расчетный срок – 2044 год.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
1	Вид объекта: объекты в области автомобильных дорог местного значения				
1.1	Реконструкция автомобильной дороги местного значения	Движение транспортных средств и пешеходов	Число полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,25 м	с. Новоярково ул. Береговая	Не устанавливается
1.2	Реконструкция автомобильной дороги местного значения	Движение транспортных средств и пешеходов	Число полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,25 м	п. Тополевка, ул. Широкая	Не устанавливается
1.3	Реконструкция автомобильной дороги местного значения	Движение транспортных средств и пешеходов	Число полос движения – 2 Ширина полосы движения – 3,25 м	п. Тополевка, ул. Школьная	Не устанавливается
2	Вид объекта: объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
2.1	Реконструкция водопровода	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 2304 м	п. Тополевка	Не устанавливается
2.2	Реконструкция водопровода	Коммунальное обслуживание	Протяженность – 1200 м	д. Староярково	Не устанавливается
3	Вид объекта: объекты в области физической культуры и массового спорта				

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
3.1	Строительство спортивного сооружения	Обеспечение жителей сельсовета объектами физической культуры и массового спорта	Единовременная пропускная способность – 30 человек Площадь – 2000 м²	с. Новоярково (жилые зоны)	Не устанавливается
4	Иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа				
4.1	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Единовременная пропускная способность детской площадки– 30	с. Новоярково (общественно- деловые зоны)	Не устанавливается
4.2	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь – 2,6 га	с. Новоярково (жилые зоны)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	7
4.3	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь – 1,7 га	п. Тополевка (жилые зоны)	Не устанавливается
4.4	Строительство тематического парка	Обеспечение жителей сельсовета объектами благоустройства и рекреации	Площадь – 0,5 га	д. Староярково (зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Не устанавливается

Примечание:

Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, не противоречащих действующему законодательству.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые зоны</b>					
1	Жилые зоны	183,15	0,6	5	Отсутствуют
<b>Общественно-деловые зоны</b>					
2	Общественно-деловые зоны	11,20	0,7	3	Объекты местного значения муниципального района: строительство дошкольной образовательной организации (М2). Объекты местного значения поселения: строительство тематического парка (4.1)
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>					
3	Производственная зона	4,58	-	-	Отсутствуют
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,88	-	-	Отсутствуют
5	Зона транспортной инфраструктуры	86,32	-	-	Отсутствуют
<b>Рекреационные зоны</b>					
6	Зона озелененных территорий общего	4,72	-	-	Объекты местного значения поселения:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
	пользования (парки, сады, скверы, бульвары)				строительство спортивного сооружения (3.1); строительство тематического парка (4.2, 4.3, 4.4).
Зоны сельскохозяйственного использования					
7	Зона сельскохозяйственных угодий	19618,35	-	-	Отсутствуют
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	380,17	-	-	Объекты местного значения района: размещение пункта редуцирования газа (ПРГ) (М5)
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	2,33	-	-	Отсутствуют
10	Зона складирования и захоронения отходов	3,95	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
11	Зона лесов	1524,33	-	-	Отсутствуют
12	Зона акваторий	13005,45	--	-	Отсутствуют