Утверждено

от 20.02.2025 № 327

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НОВОСПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА   
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие положения 4](#_Toc174008692)

[1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Новоспасского сельсовета их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 5](#_Toc174008693)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 11](#_Toc174008694)

[3.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 14](#_Toc174008695)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | **Масштаб** |
| Утверждаемая часть | | |
| ГП 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 1.1 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (аул Тандов, с. Новоспасск, с. Кожевниково) | М 1:5000 |
| ГП 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 3 | Карта функциональных зон Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| Материалы по обоснованию проектных решений | | |
| ГП 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области | М 1:25000 |
| ГП 4.1 | Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (аул Тандов, с. Новоспасск, с. Кожевниково) | М 1:5000 |
| ГП 5 | Карта зон с особыми использования территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области | М 1:25000 |

# **Общие положения**

1.1. Генеральный план Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области подготовлен на территорию муниципального образования Новоспасский сельсовет в границах, утвержденных Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2024 год;

- I этап (первая очередь строительства) –2034 год;

- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2044 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 780 человек.

## 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Новоспасского сельсовета их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика  объекта | Местоположение  объекта, функциональная зона | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 1.1 | Спортивное сооружение | Объект физической культуры и спорта | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами сферы физической культуры и спорта | Строительство, 1609 кв.м. | аул Тандов, общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 2. Сети водоснабжения | | | | | | |
| 2.1 | Водопровод | Водопровод | Создание условий для обеспечения жителей сетями водоснабжения | Реконструкция, протяжённостью 1,7 км | аул Тандов, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется | Охранная зона – 5 метров |
| 2.2 | Водопровод | Водопровод | Создание условий для обеспечения жителей сетями водоснабжения | Реконструкция, протяжённостью 5,5 км | с. Новоспасск, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется | Охранная зона – 5 метров |
| 2.3 | Водопровод | Водопровод | Создание условий для обеспечения жителей сетями водоснабжения | Реконструкция, протяжённостью 3,5 км | с. Кожевниково, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется | Охранная зона – 5 метров |
| 3. Сети теплоснабжения | | | | | | |
| 3.1 | Теплосети | Теплопровод распределительный (квартальный) | Создание условий для обеспечения жителей сетями теплоснабжения | Реконструкция, протяженность 1,103 км | с. Новоспасск, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется | Охранная зона – 5 метров |
| 3.2 | Теплосети | Теплопровод распределительный (квартальный) | Создание условий для обеспечения жителей сетями теплоснабжения | Реконструкция, протяженность 0,317 км | с. Кожевниково, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется | Охранная зона – 5 метров |
| 4. Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 4.1 | Котельная | Источник тепловой энергии | Создание условий для обеспечения жителей объектами теплоснабжения | Реконструкция, 2,0 МВт | с. Новоспасск, ул. Центральная, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 4.2 | Котельная | Источник тепловой энергии | Создание условий для обеспечения жителей объектами теплоснабжения | Реконструкция, 2,0 МВт | с. Кожевниково, ул. Садовая, 21а, зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 метров |
| 5. Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 5.1 | Насосная станция второго подъема | Насосная станция | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, фактическая производительность – 18,4 тыс. м³/час. | аул Тандов, участок с кадастровым номером 54:02:010714:1254, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.2 | Глубоководная скважина | Артезианская скважина | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, определяется проектной документацией проектом | аул Тандов, участок с кадастровым номером 54:02:010714:1254, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.3 | Станция водоподготовки | Водопроводные очистные сооружения | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, определяется проектной документацией проектом | аул Тандов, участок с кадастровым номером 54:02:010714:1254, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.4 | Резервуар чистой воды | Резервуар | Хранение запаса воды | Размещение, объем 3000 м3 | аул Тандов, участок с кадастровым номером 54:02:010714:1254, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.5 | Глубоководная скважина | Артезианская скважина | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, определяется проектной документацией проектом | с. Новоспасск, участок с кадастровым номером 54:02:010702:65, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.6 | Станция водоподготовки | Водопроводные очистные сооружения | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, определяется проектной документацией проектом | с. Новоспасск, участок с кадастровым номером 54:02:010702:65, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.7 | Резервуар чистой воды | Резервуар | Хранение запаса воды | Размещение, объем 3000 м3 | с. Новоспасск, участок с кадастровым номером 54:02:010702:65, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.8 | Резервуар чистой воды | Резервуар | Хранение запаса воды | Реконструкция, объем 3000 м3 | с. Новоспасск, участок с кадастровым номером 54:02:010702:65, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.9 | Водозаборная скважина | Артезианская скважина | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, определяется проектной документацией проектом | с. Кожевниково, земельный участок с кадастровым номером 54:02:010711:80, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.10 | Станция водоподготовки | Водопроводные очистные сооружения | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Размещение, определяется проектной документацией проектом | с. Кожевниково, земельный участок с кадастровым номером 54:02:010711:80, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.11 | Резервуар чистой воды | Резервуар | Хранение запаса воды | Размещение, объем 3000 м3 | с. Кожевниково, земельный участок с кадастровым номером 54:02:010711:80, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.12 | Резервуар чистой воды | Резервуар | Хранение запаса воды | Реконструкция, объем 3000 м3 | с. Кожевниково, земельный участок с кадастровым номером 54:02:010711:80, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| 5.13 | Насосная станция второго подъема | Насосная станция | Обеспечения жителей объектами водоснабжения | Реконструкция, фактическая производительность – 35,5 тыс. м³/час. | с. Кожевниково, земельный участок с кадастровым номером 54:02:010711:80, зона инженерной инфраструктуры | Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4/1110-02 |
| Примечания  1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.  2. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).  4. Размеры охранных зон сетей водоснабжения принимается по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  5. Размеры охранных зон сетей теплоснабжения принимается по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНИП 41-02-2003». | | | | | | |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Адресное описание | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки/коэффициент плотности застройки | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,2/0,4 | 4 | 25,6 | аул Тандов | - | - |
| 74,91 | с. Новоспасск | - | - |
| 59,6 | с. Кожевниково | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,4/0,8 | 4 | 0 | аул Тандов | - | - |
| 1,3 | с. Новоспасск | - | - |
| 0 | с. Кожевниково | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 0,8/2,4 | 10 | 1,9 | аул Тандов | магазин | иного |
| 2,5 | с. Новоспасск | 2 магазина, столовая на 33 посадочных места | иного |
| 1,3 | с. Кожевниково | 2 магазина | иного |
| Общественно-деловая зона | 0,8/2,4 | 4 | 0,6 | аул Тандов | - | - |
| 1,8 | с. Новоспасск | - | - |
| 0,5 | с. Кожевниково | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается | | 0,4 | аул Тандов | Насосная станция второго подъема, глубоководная скважина, станция водоподготовки, резервуар чистой воды | местного |
| 0,9 | с. Новоспасск | Глубоководная скважина, резервуар чистой воды | местного |
| Зона инженерной инфраструктуры | Не устанавливается | | 0,99 | с. Кожевниково | Глубоководная скважина, насосная станция второго подъема, резервуар чистой воды | местного |
| 2,29 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | Не устанавливается | | 1,2 | аул Тандов | - | - |
| 5,8 | с. Новоспасск | - | - |
| 4,1 | с. Кожевниково | - | - |
| 91,8 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | Не устанавливается | | 11145,8 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Не устанавливается | | 0 | аул Тандов | - | - |
| 13,79 | с. Новоспасск | - | - |
| 1,9 | с. Кожевниково | - | - |
| 35,5 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Производственная зона | 0,8/2,4 | 3 | 0 | аул Тандов | - | - |
| 0 | с. Новоспасск | - | - |
| 0,5 | с. Кожевниково | - | - |
| 2,2 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Коммунально-складская зона | 0,6/1,0 | 3 | 0 | аул Тандов | - | - |
| 0 | с. Новоспасск | - | - |
| 0,01 | с. Кожевниково | - | - |
| 4,8 | Новоспасский сельсовет | - |  |
| Зона специального назначения | Не устанавливается | | 0,3 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Зона лесов | Не устанавливается | | 2211,8 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | Не устанавливается | | 4,1 | Новоспасский сельсовет | - | - |
| Зона кладбищ | Не устанавливается | | 1,7 | Новоспасский сельсовет | - | - |

1. **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** | **Режим использования или ограничения на использование территории** | **Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Санитарно-защитная зона | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.  В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 |
| 2. | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 3. | Охранные зоны тепловых сетей | В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:  - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;   проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;   снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);   занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.  В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в  ведении которых находятся эти сети, запрещается:  - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;  - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;  - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
| 4. | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 5. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |