Как исправить техническую ошибку в реестре недвижимости

Техническая ошибка – опечатка, описка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Это могут быть ошибки в фамилии, имени или отчестве правообладателя, в технических характеристиках или адресе объекта недвижимости.

Для исправления технической ошибки заинтересованному лицу необходимо подать соответствующее заявление. Это можно сделать в любом офисе МФЦ или направить заявление непосредственно в межмуниципальный Куйбышевский отдел Управление Росреестра по почте: 632385, Новосибирская область, город Куйбышев, квартал 8, дом 5, или воспользоваться электронным сервисом на официальном сайте ведомства <https://rosreestr.ru>.

Если исправление технической ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости, она исправляется по решению государственного регистратора прав. В противном случае исправление технической ошибки возможно только в судебном порядке.

Срок исправления технической ошибки составляет три рабочих дня со дня её обнаружения государственным регистратором прав или получения органом регистрации прав заявления заинтересованного лица либо судебного акта.

В течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки правообладателю направляется уведомление.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области