Получение сведений об объекте недвижимости

Получение сведений или копий документов в отношении недвижимого имущества является одной из самых востребованных услуг, оказываемых Росреестром. Получение сведений об объекте недвижимости актуально перед его приобретением, чтобы проверить историю объекта.

Информация об объектах недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на недвижимое имущество содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, могут быть предоставлены в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе. Сведения ЕГРН выдаются в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, или в виде выписки из ЕГРН.

С общедоступными сведениями о характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах и обременениях на объект недвижимости может ознакомиться любое заинтересованное лицо с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», размещенного на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru/wps/portal/online_reqest>). Поиск выполняется по адресу объекта, по регистрационному номеру права или ограничения, по кадастровому, условному или ранее присвоенному номеру.

Выписку из ЕГРН можно получить в электронном виде с использованием сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» (<http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn>) и сервиса «Личный кабинет правообладателя» (<http://lk.rosreestr.ru/>), размещенных на официальном сайте Росреестра. Воспользоваться данными сервисами можно при наличии у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи и ключа доступа к сервису.

Электронный способ получения информации из ЕГРН привлекателен еще и стоимостью услуги. Например, при получении сведений через личный кабинет пакет из 100 выписок обойдется физическому лицу в 400 руб., 1000 выписок – в 1700 руб. В то время как одна выписка из ЕГРН на бумажном носителе, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости, стоит 400 руб.

При личном обращении необходимо заявителю обратиться в многофункциональный центр. Запрос в виде бумажного документа оформят сотрудники МФЦ, заявителю останется лишь проверить правильность заполнения формы запроса и поставить свою подпись.

Требования к форме запроса о предоставлении сведений из ЕГРН, в том числе к составу сведений запроса, порядку его предоставления установлены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Запрос, представленный с нарушениями установленных требований (не соответствует по форме и (или) содержанию), считается неполученным и не рассматривается.

Информацию об условиях и порядке предоставления сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (<https://rosreestr.ru>).

*Межмуниципальный Куйбышевский отдел*

 *Управления Росреестра по Новосибирской области*