
##

 **АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Барабинск**

### от 01.11.2016 № 1157/1

**О подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Барабинского района **п о с т а н о в л я ю**:

 1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Барабинского района, осуществить подготовку проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района.

2. Утвердить перечень сельских поселений Барабинского района, применительно ко всем территориям которых осуществляется подготовка проектов правил землепользования и застройки (Приложение №1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям сельских поселений Барабинского района (Приложение №2).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района (Приложение №3).

5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района предложений заинтересованных лиц (Приложение №4).

6. Отделу строительства и архитектуры администрации Барабинского района обеспечить публикацию настоящего постановления, а также разместить сообщение о принятии решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование сообщения в газете «Барабинский вестник».

 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Барабинского района Паренко А.В.

 Глава Барабинского района Е.В. Бессонов

 Синюгин

 2 42 12

Приложение № 1
к постановлению администрации

Барабинского района

№ 1157/1 от 01.11.2016

Перечень сельских поселений Барабинского района, применительно ко всем территориям которых осуществляется подготовка проектов правил землепользования и застройки

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование сельского поселения Барабинского района  |
| 1 | Зюзинский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 2 | Козловский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 3 | Межозерный сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 4 | Новониколаевский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 5 | Новоспасский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 6 | Новочановский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 7 | Новоярковский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 8 | Таскаевский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 9 | Устьянцевский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 10 | Шубинский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |
| 11 | Щербаковский сельсовет Барабинского района Новосибирской области |

Приложение № 2

к постановлению администрации
Барабинского района

№ 1157/1 от 01.11.2016

Этапы градостроительного зонирования применительно ко всем

территориям сельских поселений Барабинского района

1-й этап. Сбор и изучение исходных данных о фактическом использовании и границах земельных участков, установленном виде разрешенного использования земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, а также о фактическом использовании и назначении недвижимых и движимых объектов, расположенных на земельных участках, о зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

       При подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) учитываются положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования, требования технических регламентов, иная имеющаяся градостроительная документация, существующее и планируемое использование территорий.

2-й этап. Определение видов и состава территориальных зон, видов разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах (с учетом данных 1 этапа). Подготовка карты градостроительного зонирования.

3-й этап. Подготовка текстовой части проекта ПЗЗ (порядок их применения и внесения изменений в указанные правила, градостроительные регламенты) с учетов проектной карты градостроительного зонирования.

4-этап. Рассмотрение комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района (далее по тексту Комиссия) проектов Правил. Выработка Комиссией предложений, замечаний по внесению изменений (исправлений) в проекты Правил.

     Проверка проектов ПЗЗ органом местного самоуправления – администрацией Барабинского района, представленных Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам сельских поселений, схеме территориального планирования Барабинского района, схеме территориального планирования Новосибирской области. Направление проектов ПЗЗ Главе Барабинского района или в случае обнаружения их несоответствия вышеуказанным требованиям и документам, направление в Комиссию на доработку.

5-этап. Принятие Главой Барабинского района решения о проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки.

       Проведение Комиссией публичных слушаний по проектам ПЗЗ, в сроки и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

       С учетом результатов публичных слушаний Комиссия составляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. В случае необходимости Комиссия обеспечивает внесение изменений в проекты (проект) ПЗЗ. Принятие Главой Барабинского района решения о направлении проектов (проекта) ПЗЗ в Совет депутатов Барабинского района для утверждения или об отклонении проектов (проекта) ПЗЗ и о направлении проектов (проекта) ПЗЗ на доработку с указанием даты повторного представления.

6-этап. Утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений Советом депутатов Барабинского района или направление проектов ПЗЗ Главе Барабинского района на доработку.

Приложение № 3
к постановлению администрации

Барабинского района

№ 1157/1 от 01.11.2016

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ | Срок проведения работ | Исполнитель |
| 1. | Подготовка и опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проектов Правил землепользования и застройки в печатном издании «Барабинский вестник» и его размещение на официальном сайте Барабинского района в сети «Интернет», официальных сайтах сельских поселений  | в течение 10 дней с даты принятия решения о подготовке Правил | Отдел строительства и архитектуры, отдел организационно-контрольной и кадровой работы (программист), специалисты администраций сельских поселений |
| 2. | Сбор и изучение исходной информации для разработки проектов Правил (1 этап градостроительного зонирования) | в течение 20 дней с даты принятия решения | комиссия |
| 3. | Разработка проектов Правил, рассмотрение проектов Правил (2 и 3 этапы градостроительного зонирования) | в течение 30 дней с даты принятия решения  | комиссия |
| 4. | Проверка проектов Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам поселений, схемам территориального планирования (4 этап градостроительного зонирования) | в течение 10 дней со дня получения проектов | отдел строительства и архитектуры, отдел имущества и земельных отношений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи  |
| 5. | В случае обнаружения несоответствия, указанного в пункте 4: доработка Комиссией проектов Правил, их повторная проверка и направление Главе Барабинского района заключения по проектам ПЗЗ (4 этап градостроительного зонирования) | в зависимости от объема замечаний, но не более 10 дней | комиссия |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний (5 этап градостроительного зонирования), опубликование решения и проектов ПЗЗ | в течение 10 дней со дня получения  | Глава Барабинского района – принятие решения, отдел организационно-контрольной и кадровой работы (программист) - опубликование |
| 7. | Проведение публичных слушаний по  проектам ПЗЗ | 2 месяца со дня опубликования проектов ПЗЗ | комиссия, администрация Барабинского района |
| 8. | Опубликование в печатном издании «Барабинский вестник» и размещение на официальном сайте администрации Барабинского района в сети «Интернет», на официальных сайтах сельских поселений протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний | в течение 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Отдел строительства и архитектуры администрации Барабинского района, специалисты администраций сельских поселений |
| 9. | Внесение изменений в проекты Правил и повторное направление Главе Барабинского района (при необходимости по результатам публичных слушаний) | в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | комиссия |
| 10. | Принятие решения о направлении  проектов ПЗЗ в Совет депутатов Барабинского района или об отклонении проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку с указанием даты повторного представления проектов ПЗЗ | в течение 10 дней после представления проектов Правил | Глава Барабинского района |
| 11. | Рассмотрение и утверждение Советом депутатов Барабинского района проектов ПЗЗ или направление проектов Правил Главе Барабинского района на доработку (6-этап градостроительного зонирования) | на очередной (при необходимости - внеочередной) сессии Совета депутатов Барабинского района | председатель Совета депутатов Барабинского района |
| 12. | Опубликование в печатном издании «Барабинский вестник» и размещение на официальном сайте администрации Барабинского района в сети «Интернет», на официальных сайтах сельских поселений утвержденных правил землепользования и застройки | после принятия решения об утверждении | Совет депутатов Барабинского района, отдел строительства и архитектуры администрации Барабинского района, специалисты администраций сельских поселений |

Приложение № 4
к постановлению администрации

Барабинского района

№ 1157/1 от 01.11.2016

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района предложений заинтересованных лиц

1. С момента начала и до даты окончания публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Барабинского района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки» одним из следующих способов:

- по почте по адресу: 632334, Новосибирская область, Барабинский район, г.Барабинск, ул.Островского, 8, администрация Барабинского района;

 - по электронной почте, адрес электронной почты: org-otdel@mail.ru;

- непосредственно в приемную администрации Барабинского района.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

Предложения по внесению изменений в Правила должны быть обоснованы, логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Предложения могут быть обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

 4. Предложения, поступившие в Комиссию после срока указанного в п.1 настоящего Порядка, не рассматриваются.\

 5. Анонимные предложения не рассматриваются.

       6. Комиссия вправе давать письменные и устные ответы, разъяснения, запрашивать дополнительную информацию у заинтересованных лиц, направивших Предложения.

 7. Все вопросы, касающиеся направленных предложений, могут быть озвучены заинтересованными лицами на публичных слушаниях.