



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2018 № 186

г. Барабинск

О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 №325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Барабинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок создания и работы районной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение №1).

2. Создать районную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав (Приложение №2).

3. Районной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в срок до 01.03.2018 разработать план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Барабинского района С.В. Цейнара.

Глава Барабинского района

А.В.Макушенко,
2-44-81,
М.А.Баюрова
2-20-41



Е.В. Бессонов

Порядок
создания и работы районной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы районной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

1.2. Целью создания Комиссии является обследование жилых помещений занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилое помещение инвалидов) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- б) стойкими расстройствами функций слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- в) стойкими расстройствами функций зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, в том числе Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов»,

законами и иными нормативно-правовыми актами Новосибирской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Барабинского района.

2.2. В состав Комиссии включаются руководители (представители):

а) Отдела организации социального обслуживания администрации Барабинского района;

б) Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Барабинского района Новосибирской области»;

в) отдела строительства администрации Барабинского района;

г) отдела связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации Барабинского района;

е) отдела имущества администрации Барабинского района;

ж) Барабинской местной организации Всероссийского общества инвалидов.

2.2.К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого производится обследование.

3. Состав Комиссии и её полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и других членов Комиссии.

3.2. Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

б) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

в) инициирует по мере необходимости проведение заседания Комиссии;

г) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

е) осуществляет иные полномочия, необходимых для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.4. Члены Комиссии:

а) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

б) выполняют поручения председателя Комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии;

в) принимают участие в заседаниях Комиссии, а случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в устной или в

письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к решению Комиссии;

г) выражают свое особое мнение в письменной форме, в случае несогласия с принятым Комиссией решением.

е) принимает меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

3.5. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены Комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю Комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части его касающейся.

3.7. Секретарь Комиссии:

а) организует проведение заседаний Комиссии;

б) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии о повестке заседания Комиссии, дате и месте и времени его проведения;

в) ведет делопроизводство Комиссии.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов районной Комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда Барабинского района, а также частного жилищного фонда (далее план мероприятий. Комиссии).

4.2. План мероприятий Комиссии утверждается постановлением администрации Барабинского района.

4.3. Формами работы Комиссии являются:

а) обследование жилых помещений инвалидов;

б) заседания Комиссии.

4.4. Обследование жилых помещений инвалидов включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт(технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) проведение визуального, технического осмотра помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости организация проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.5. К участию в деятельности Комиссии могут привлекаться специалисты эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе эксперты в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.

4.6. Периодичность проведения заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

4.7. Извещение членам Комиссии и лицам, привлеченным к участию в работе Комиссии, с повесткой заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также материалов к заседанию Комиссии направляются не менее чем за 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

4.8. Решения на заседании Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии в открытом голосовании. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан направить свое мнение (или) предложения по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения заседания Комиссии.

4.9. По результатам проведения заседания Комиссии оформляется протокол. Протокол оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии. Протокол доводится до сведения членов Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Барабинского района.

5 Оформление результатов обследования жилого помещения инвалидов

5.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования). По форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» содержащий:

- а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
- б) перечень требований из требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте обследования Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Комиссией осуществляется проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (частного дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности), в случае, если в акте обследования содержатся:

- вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества, то есть о невозможности приспособления жилого помещения и общего имущества без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;
- решение о проведении экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения и общего имущества.

5.3. Проверка экономической целесообразности осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2017 №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживет инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (не целесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в

целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - приказ №583/пр).

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом №583/пр.

5.5. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

Формы соответствующих заключений утверждены приказом Минстроя от 23.11.2016 №837 пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение о возможности приспособления жилого помещения) выносится Комиссией на основании:

- а) акта обследования;
- б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживет инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Заключение о возможности приспособления жилого помещения оформляются в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

5.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) выносится Комиссией на основании:

- а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

5.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения оформляется в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения Комиссии в трех экземплярах, один из которых в течение 5 рабочих дней со дня оформления направляется инвалиду.

6.0 Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий соответствующей Комиссии заключение о возможности приспособления жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе Барабинского района

Состав

районной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1.	Цейнар Сергей Владиславович	заместитель Главы администрации Барабинского района, председатель районной Комиссии
2.	Паренко Андрей Валерьевич	заместитель Главы администрации Барабинского района, заместитель председателя районной Комиссии
3.	Макущенко Антонина Васильевна	начальник Отдела организации социального обслуживания населения администрации Барабинского района, секретарь районной Комиссии
4.	Баюрова Марина Анатольевна	начальник Отдела строительства администрации Барабинского района
5.	Чекрыжова Ирина Анатольевна	ведущий специалист отдела строительства администрации Барабинского района, член районной Комиссии
6.	Радишеский Вячеслав Валерьевич	начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Барабинского района, член районной Комиссии
7.	Приёмкин Сергей Степанович	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи администрации Барабинского района, член районной Комиссии
8.	Капориков Сергей Иванович	заместитель начальника управления градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Барабинска, член районной Комиссии;
9.	Глушенцева Валентина Павловна	директор муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Барабинского района Новосибирской области», член

10. Гавриленко
Наталья Викторовна

- Демарчук
11. Фаина Васильевна

районной Комиссии;
начальник отдела срочно-консультативной
помощи муниципального учреждения
«Комплексный центр социального
обслуживания населения Барабинского
района Новосибирской области», член
районной Комиссии;
председатель Всероссийской организации
инвалидов Барабинская местная
организация, член районной Комиссии (по
согласованию).